

SIMPAGRAD d.o.o. u stečaju KARLOVAC, Zagrebačka ulica 15/e, OIB:21289336990
Stečajni upravitelj mr. sc. Jozo Pavičić
31000 Osijek
Svetog Roka 44
098-213-282

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2

Posl. broj: St-395/2017

OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je bio osobno 26.08.2020. u Gradskom uredu za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada, gdje je sa službenikom ureda napravio uvid u katastarski elaborat za čestice zemlje koje su ostale kao otpaci kod gradnje stambenih objekata, na aplikaciji Geoportal grada Zagreba, kako je to zabilježeno u posjedovnim listovima. Svaka od ovih čestica u Katastru se vodi pod drugim oznakama.

- a) k.č.br. 1235/48, u naravi dvorište, veličine 29 m², upisano u zk.ul. 17445 k.o. Vrapče, u posjedovnom listu nosi broj 48/. i je upisan u k.o. Rudeš,
- b) k.č.br. 1437/159, u naravi oranica Jezerska, suvlasnički dio: 78,14/100, veličine 35 m², upisano u zk.ul. 10748 k.o. Vrapče, u posjedovnom listu je upisana kao 1501/5 u k.o. Rudeš.
- c) k.č.br. 1316/29, u naravi oranica i put, veličine 139 m², suvlasnički dio 3/4, upisano u zk. ul. 10782 k.o. Vrapče, u posjedovnom listu upisano kao br. 1058/2 k.o. Rudeš i veličina 51m²
- d) k.č.br. 1438/41, u naravi dvorište, veličine 36 m², suvlasnički dio 24/30, upisano u zk.ul. 2085 k.o. Vrapče, u posjedovnom listu je upisan kao br. 3409/2 u k.o. Rudeš
- e) k.č.br. 166/14, u naravi dvorište Crnojezerska, suvlasnički dio 9/12, veličine 57 m², upisano u zk.ul. 3478 k.o. Stenjevec, u posjedovnom listu je upisano br. 1542/7 u k.o. Stenjevec
- f) k.č.br. 207/23, u naravi dvorište Kempfova, veličine 21 m², upisano u zk.ul. 5060 k.o. Stenjevec, u posjedovnom listu br. 1719/2 u k.o. Stenjevec

Stanari stambene zgrade u Aninoj 38, tvrde da se kč. br. 1438/41 nakon izgradnje zgrade jednim dijelom koristi kao pristupna cesta, dijelom kao nogostup i dijelom kao površina potrebna za održavanje ceste.

Iz izloženog prije donošenja odluke o prodaji navedenih nekretnina potrebno je izvršiti na terenu identifikaciju svake čestice. To se ne može utvrditi preko slika na Geportalu grada Zagreba, već to mora izvršiti geodetska služba.

U Gradskom uredu za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada, tvrde da oni preuzimaju nekretnine koje su sklopu prometnica i pješačkih staza, dok zelene površine trebaju preuzeti stanari stambenih zgrada.

Stečajni upravitelj je uputio pisani podnesak Gradskom uredu za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada, sa zamolbom da se izjasne da li oni preuzimaju navedene nekretnina i pod kojim uvjetima.

Osijek, 25. 09. 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Mr. sc. Jozo Pavičić